

# ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT

## 1. Tên môn học:

### SỬ DỤNG BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TRONG PHÂN TÍCH ĐỊNH

## GIÁ

## 2. Giảng viên : Văn Ngọc Trúc Phương

## 3. Bậc đào tạo: Đại học                      Hệ đào tạo : Chính quy

## 4. Thời lượng: 2 tín chỉ.

## 5. Điều kiện tiên quyết (các môn học phải học trước):

## 6. Mô tả môn học:

Trong việc thẩm định giá trị, vị trí, hình dạng phân bố không gian và mối quan hệ với các đối tượng xung quanh cũng là một trong những yếu tố quan trọng. Để xác định yếu tố này cần phải sử dụng bản đồ. Môn học sẽ giới thiệu các bản đồ sử dụng trong việc quản lý đất đai, bất động sản, tính toán chi phí vận chuyển...; giới thiệu cách sử dụng và một số bài toán ứng dụng cụ thể.

## 7. Mục tiêu:

Môn học nhằm cung cấp cho sinh viên kiến thức và kỹ năng cơ bản để có thể làm việc với bản đồ phục vụ cho công việc chuyên môn. Cụ thể, sau khi học xong môn học, sinh viên có thể:

- **Hiểu** được vai trò của bản đồ trong công tác định giá
- **Biết** được bản đồ là gì, các đặc điểm và các loại hình, đặc biệt là bản đồ địa chính và 1 số bản đồ liên quan sử dụng trong khi định giá
- **Sử dụng: đọc và khai thác thông tin** trên để phục vụ các bài toán chuyên ngành
- **Có ý niệm** về bản đồ số, thực hiện được các ứng dụng trong chuyên ngành với bản đồ số

## 8. Phương pháp giảng dạy :

Giảng trên lớp + Thảo luận + Bài tập

## 9. Phương pháp đánh giá:

- Phương pháp đánh giá quá trình (*chuyên cần, bài tập, thảo luận, kiểm tra giữa kỳ...*):                      **(50%)**

○ Thi cuối kỳ:                      50%

**Tổng cộng:                      100%**

**10. Tài liệu đọc bắt buộc** (*giáo trình, tài liệu tham khảo chính, tài liệu dịch, phương tiện học tập khác, ...*):

**\* Tài liệu tham khảo chính**

[1] Lâm Quang Đốc, Phạm Ngọc Đĩnh, 2005, “**Bản đồ học đại cương**”, NXB Đại học Sư Phạm, Hà Nội

[2] Vũ Bích Vân, 2007, “**Bản đồ địa chính**”, NXB Hà Nội

**\* Tài liệu đọc thêm:**

[3] Nhữ Thị Xuân, 2005, “**Bản đồ địa hình**”, NXB. ĐHQG Hà Nội

[4] Nguyễn Bá Quảng, Phạm Khánh Toàn. 2006, “**Những kiến thức cơ bản về GIS và ứng dụng trong quy hoạch xây dựng đô thị**”, NXB. Xây dựng Hà Nội

[5] Trần Trọng Đức, 2010, “**GIS căn bản**”, NXB ĐHQG TP. HCM

**\* Phương tiện học tập khác:**

Máy tính có cài phần mềm MapInfo version 10.5 hoặc 11.5.

**11. Nội dung môn học (lich giảng dạy; các chương, phần; thời lượng cho mỗi chương, phần):**

Môn học gồm:

- **Phần Lý thuyết** (18 tiết) gồm 4 chương:
  - Chương I: Giới thiệu chung về thông tin không gian và bản đồ
  - Chương II: Bản đồ địa chính và 1 số bản đồ có liên quan
  - Chương II: Kỹ thuật khai thác thông tin bản đồ
  - Chương IV: Ứng dụng CNTT trong phân tích thông tin không gian
- **Phần thực hành (12 tiết)**
  - Giới thiệu làm quen với phần mềm
  - Tìm hiểu thực hành với bản đồ số
  - Thực hành một số chức năng phân tích thông tin không gian phục vụ việc định giá

<b>Ngày (số tiết)</b>	<b>Nội dung giảng dạy (tên chương, phần, phương pháp giảng dạy)</b>	<b>Tài liệu đọc (chương, phần)</b>	<b>Chuẩn bị của sinh viên (bài tập, thuyết trình, giải quyết tình huống...)</b>	<b>Ghi chú</b>
Ngày 1 (4 tiết)	Giới thiệu môn học <b>I. Giới thiệu chung về bản đồ</b> Thông tin không gian Định nghĩa bản đồ Phân loại	* Tài liệu [1]-chương 1, 2, *Tài liệu [2] chương 1	Nghe giảng tại lớp Làm bài tập	
Ngày 3 (4tiết)	<b>II. Bản đồ địa chính và 1 số bản đồ có liên quan (địa hình, sử dụng</b>	* Tài liệu [1] chương 2	- Làm bài tập đo tính trên bản đồ	

	<b>đất...)</b>			
Ngày 2 (4 tiết)	<b>III. Khai thác thông tin trên bản đồ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhận biết vị trí</li> <li>- Xác định tọa độ</li> <li>- Nhận biết địa hình</li> <li>- Xác định độ cao, độ dốc</li> <li>- Xác định khoảng cách, diện tích</li> <li>- Vẽ lát cắt địa hình hình</li> <li>- Đọc và mô tả địa phương</li> </ul>	*Tài liệu [1] chương 3, 8	Nghe giảng tại lớp Làm bài tập đọc, đo tính trên bản đồ	
	-		-	
Ngày 4 (4 tiết)	<b>IV. Ứng dụng CNTT trong phân tích thông tin không gian</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bản đồ số</li> <li>- GIS</li> <li>- Các ứng dụng</li> </ul>	* Tài liệu [4] chương 1, 2, [5] chương 1	Nghe giảng và thảo luận	
Ngày 5 (4 tiết)	<b>Thực hành:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm quen với phần mềm GIS (MapInfo)</li> <li>- Tìm hiểu bản đồ số</li> </ul>	* Tài liệu [4] – phần 2	Thực hành trên máy	Học tại Phòng máy
Ngày 6+ 7 (8 tiết)	<b>Thực hành (tt):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thực hành một số chức năng phân tích thông tin không gian phục vụ việc định giá</li> </ul>	* Tài liệu [4] – phần 2	Thực hành trên máy	Học tại Phòng máy
Ngày 8 (2 tiết)	Một số ứng dụng cụ thể Tổng kết môn học			
<b>Tổng cộng : 30 tiết</b>				

*TP. Hồ Chí Minh, tháng 12-2016*