

CHƯƠNG TRÌNH TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC

NGÀNH ĐÀO TẠO: KINH TẾ

CHUYÊN NGÀNH: - KINH TẾ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ,
- KINH TẾ QUẢN LÝ NGUỒN NHÂN LỰC,
- KINH TẾ THẨM ĐỊNH GIÁ,
- KINH TẾ HỌC,
- KINH TẾ BẤT ĐỘNG SẢN,
- KINH TẾ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN.

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Tên học phần: THẨM ĐỊNH DỰ ÁN 1

PROJECT APPRAISAL 1

2. Mã học phần:

3. Bộ môn phụ trách giảng dạy: Bộ môn Kế hoạch – Đầu tư – Phát triển

4. Trình độ: Dành cho sinh viên đại học năm thứ III – Hệ Chính quy

5. Số tín chỉ: 02 tín chỉ - 08 buổi

6. Phân bổ thời gian:

+ Lên lớp - Lý thuyết: 20 tiết

+ Lên lớp - Làm Bài tập, thảo luận: 10 tiết

7. Điều kiện tiên quyết: Kinh tế vi mô 1, Nguyên lý Thống kê, Tin học đại cương

8. Mô tả vắn tắt nội dung học phần:

Môn học giúp cho người học nắm vững cách thức tính toán và thẩm định dự án đầu tư một cách căn bản nhất. Môn học được chia làm 8 buổi, giáo viên sẽ trình bày lý thuyết và kết hợp hướng dẫn sử dụng Excel khi tính toán. và người học tự thực hành Excel tại nhà để nắm vững cách làm bài tập dự án. Người học có căn cứ đầy đủ để lựa chọn dự án đầu tư, làm cơ sở cho việc ra quyết định đầu tư.

9. Mục tiêu của học phần

Mục đích của môn học này là giúp sinh viên các chuyên ngành kinh tế nắm bắt những nguyên lý cơ bản về thẩm định tài chính các dự án đầu tư.

Sau khi học xong môn học, sinh viên có thể:

1. Hiểu rõ các khái niệm cơ bản trong lĩnh vực thẩm định (tài chính) dự án;
2. Nắm vững các nguyên tắc quan trọng trong quá trình thẩm định (tài chính) một dự án đầu tư;
3. Sử dụng các công cụ hỗ trợ (Excel) để thực hiện thẩm định một dự án.

10. Nhiệm vụ của học viên

- Các bài giảng trên lớp sẽ được triển khai theo lịch trình, theo đó giảng viên sẽ giải thích, hướng dẫn các vấn đề lý thuyết, các tình huống thực tế có kết hợp với các bài tập. Học viên phải tham gia lên lớp đầy đủ (tối thiểu 80% giờ giảng);
- Học viên cần đọc trước tài liệu mỗi khi lên lớp, hoàn thành tất cả các bài tập tình huống theo yêu cầu của giảng viên;
- Học viên cần có kỹ năng làm việc theo nhóm để thực hiện các bài tập thực hành do giảng viên giao trong suốt quá trình học;
- Học viên phải tham gia làm bài tập nhóm và tham gia thuyết trình;
- Trong lớp học phải trật tự, không được sử dụng điện thoại di động và ăn uống.

11. Tài liệu học tập:

❖ Tài liệu chính

- [1] Harberger, A. C., & Jenkins, G. P. (1997). Sách hướng dẫn Phân tích lợi ích – chi phí các quyết định đầu tư, Tài liệu dịch. Ký hiệu HJ1997.
- [2] USAID. (2009). The Project Appraisal practitioners' guide. Retrieved from Fiscal Reform and Economic Governance database Available from <http://www.fiscalreform.net/> (Cost-Benefit Analysis).
- [3] Khoa Quản Trị Kinh Doanh, Trường Đại học Kinh Tế TP HCM. Thiết lập và Thẩm định Dự án đầu tư.
- [4] Bài giảng slide, Dự án Ánh Dương, Bài tập mẫu.

❖ Tài liệu đọc thêm

- [5] Nguyễn Tấn Bình (2009). Phân tích hoạt động doanh nghiệp. HCM: Thống Kê.
- [6] Belli, P. (2001). Phân tích Kinh tế các Hoạt động Đầu tư: Công cụ Phân tích và Ứng dụng thực tế. Viện Ngân hàng Thế giới, NXB Văn hóa Thông tin.
- [7] Campbell, H., and Brown, R. (2003). Benefit-Cost Analysis: Financial and Economic Appraisal Using Spreadsheets. Cambridge.

- [8] Damodaran, A. (2002). Investment valuation: Tools and techniques for determining the value of any asset (2 ed). New York: John Wiley & Sons.
- [9] Damodaran, A. (2003). Corporate finance: Theory and practice (2 ed.). New York: John Wiley & Sons.
- [10] Dayananda, D., Irons, R., Harrison, S., Herbohn, J., & Rowland, P. (2002). Capital budgeting: Financial appraisal of investment projects. Cambridge: Cambridge University Press.
- [11] Harberger, A. C., & Jenkins, G. P. (2002). Cost-Benefit analysis for investment decisions Retrieved from Fiscal Reform and Economic Governance database Available from <http://www.fiscalreform.net/> (Cost-Benefit Analysis). Ký hiệu HJ2002.
- [12] Savvides, S. (1998). Phân tích rủi ro trong thẩm định Đầu tư. Harvard.
- [13] Tham, J. (2005). Suất chiết khấu tài chính cho thẩm định dự án. Harvard.

12. Tiêu chuẩn đánh giá sinh viên

Điểm quá trình	40 - 50%
1. Kiểm tra giữa kỳ	20 - 25%
2. Bài tập trên lớp	20 - 25%
Điểm thi cuối kỳ	60 - 50%
Tổng cộng	100%

13. Thang điểm: (Theo học chế tín chỉ) Thang điểm 10

14. Nội dung chi tiết học phần

Ngày	Nội dung giảng dạy	Tài liệu học tập	Chuẩn bị của học viên	Mục tiêu
Buổi 01	Giới thiệu học phần Tổng quan về TĐDA đầu tư <ul style="list-style-type: none"> • Giới thiệu tổng quan về TĐDA • Một số quan điểm TĐDA cơ bản • Mục tiêu của TĐDA. • Phương pháp luận của TĐDA • Vai trò của TĐDA • Quy trình TĐDA (tài chính). • Vị trí của TĐDA trong DN 	- [3]Chương 1 - [4] Bài 1	- GV phụ trách.	1, 2

Ngày	Nội dung giảng dạy	Tài liệu học tập	Chuẩn bị của học viên	Mục tiêu
Buổi 02	Xây dựng báo cáo ngân lưu / lưu chuyển tiền tệ <ul style="list-style-type: none"> Cấu trúc bảng BCNL tài chính theo phương pháp trực tiếp Một số biến dạng NL phổ biến Nguyên tắc và quy ước xây dựng báo cáo ngân lưu Các thành phần của một BCNL. 	<ul style="list-style-type: none"> [3]Chương 5 [4] Bài 2 DA Ánh Dương Bài tập mẫu. 	<ul style="list-style-type: none"> GV phụ trách. SV đọc bài trước. 	1, 2, 3
Buổi 03	Xây dựng báo cáo ngân lưu / lưu chuyển tiền tệ (tt) <ul style="list-style-type: none"> Phương pháp xây dựng BCNL Quy trình xây dựng BCNL theo phương pháp trực tiếp. Dự tính các thông số cơ bản của dự án Các công cụ tài chính dùng phân tích ngân lưu dự án. 	<ul style="list-style-type: none"> [3]Chương 5 [4] Bài 2 DA Ánh Dương Bài tập mẫu. 	<ul style="list-style-type: none"> GV phụ trách. SV thực hành DA Ánh Dương, BT mẫu : Xây dựng BCNL theo phương pháp trực tiếp. 	1, 2, 3
Buổi 04	Xây dựng báo cáo ngân lưu / lưu chuyển tiền tệ (tt) <ul style="list-style-type: none"> Xử lý một số biến cơ bản khi lập kế hoạch ngân lưu dự án. Các quan điểm khác nhau trong việc xây dựng kế hoạch ngân lưu dự án. Thực hành cụ thể một dự án đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> [3]Chương 5 [4] Bài 2 DA Ánh Dương Bài tập mẫu. 	<ul style="list-style-type: none"> GV phụ trách. SV thực hành DA Ánh Dương, BT mẫu : Xây dựng BCNL theo phương pháp trực tiếp. 	1, 2, 3
Buổi 05	Giá trị tiền tệ theo thời gian <ul style="list-style-type: none"> Vấn đề cơ bản của giá trị tiền tệ theo thời gian Giá trị tương lai của một số tiền Giá trị hiện tại (hiện giá) của một số tiền Tổng Giá trị tương lai của dòng tiền đều Tổng hiện giá của dòng tiền đều Tổng hiện giá của dòng tiền đều vô hạn 	<ul style="list-style-type: none"> [2] Bài 3 Bài tập mẫu. 	<ul style="list-style-type: none"> GV phụ trách. SV đọc bài trước. 	1, 2, 3
Buổi 06	Các chỉ tiêu đánh giá và lựa chọn dự án. <ul style="list-style-type: none"> Thế nào là một tiêu chí quyết định đầu tư tốt? Suất chiết khấu Hiện giá ròng (NPV) Suất sinh lời nội bộ (IRR) Suất sinh lời nội bộ điều chỉnh, MIRR Thời gian hoàn vốn (PP) Tỷ số lợi ích – chi phí (BCR) Hệ số đảm bảo trả nợ (DSCR) Thực hành các chỉ tiêu đánh giá cho Bài tập mẫu.	<ul style="list-style-type: none"> [3]Chương 6 [4] Bài 4 DA Ánh Dương Bài tập mẫu. 	<ul style="list-style-type: none"> GV phụ trách. SV thực hành : DA Ánh Dương, BT mẫu 	1, 2, 3

Ngày	Nội dung giảng dạy	Tài liệu học tập	Chuẩn bị của học viên	Mục tiêu
Buổi 07	Suất chiết khấu tài chính của DA <ul style="list-style-type: none"> • Các quan điểm thẩm định tài chính dự án • Chi phí sử dụng vốn • NPV theo quan điểm khác nhau • IRR theo các quan điểm khác nhau. Thực hành đánh giá dự án cụ thể theo 2 quan điểm cho Bài tập mẫu	<ul style="list-style-type: none"> - [3]Chương 6 - [4] Bài 5 - DA Ánh Dương - Bài tập mẫu. 	<ul style="list-style-type: none"> - GV phụ trách. - SV thực hành : DA Ánh Dương, BT mẫu 	1, 2, 3
Buổi 08	Phân tích rủi ro <ul style="list-style-type: none"> • Giới thiệu về phân tích rủi ro • Các công cụ phân tích rủi ro <ul style="list-style-type: none"> - Phân tích độ nhạy - Phân tích kịch bản Thực hành BÀI TẬP ÔN TẬP HẾT MÔN	<ul style="list-style-type: none"> - [3]Chương 8 - [4] Bài 6 - DA Ánh Dương - Bài tập mẫu. 	<ul style="list-style-type: none"> - GV phụ trách. - SV đọc bài - SV tham khảo DA Ánh Dương. - SV thực hành : DA Ánh Dương, BT mẫu 	1, 2, 3

BAN GIẢNG VIÊN PHỤ TRÁCH

Họ Tên	Cơ hữu/ Thỉnh giảng	Đơn vị công tác
ThS. Trần Thu Vân	Cơ hữu	Trường Đại học Kinh Tế TP.HCM
ThS. Võ Thành Tâm	Cơ hữu	Trường Đại học Kinh Tế TP.HCM
ThS. Nguyễn Kim Đức	Cơ hữu	Trường Đại học Kinh Tế TP.HCM

Tp.HCM, ngày 15 tháng 11 năm 2016

TM. NHÓM BIÊN SOẠN

ThS. Trần Thu Vân