

CHƯƠNG TRÌNH TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC
NGÀNH ĐÀO TẠO: KINH TẾ
CHUYÊN NGÀNH: KINH TẾ THẨM ĐỊNH GIÁ

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Tên học phần: THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH 1

(Valuation of intangible assets 1)

2. Giảng viên: Th.S Trần Bích Vân

Th.S Ngô Hoàng Thảo Trang

Th.S Nguyễn Thị Hồng Thu

3. Bộ môn phụ trách giảng dạy: Thẩm định giá

4. Trình độ: Dành cho sinh viên năm thứ 4

5. Số tín chỉ: 3 tín chỉ

6. Phân bổ thời gian:

+ Lên lớp (lý thuyết): 25 tiết

+ Làm việc nhóm, thực hành, thảo luận: 10 tiết

+ Tự học, tự nghiên cứu: 10 tiết

7. Điều kiện tiên quyết:

- Nguyên lý thẩm định giá
- Thẩm định giá doanh nghiệp

8. Mô tả vắn tắt nội dung học phần:

Môn học này cung cấp cho sinh viên nền tảng kiến thức liên quan đến tài sản vô hình và các cách tiếp cận trong thẩm định giá tài sản vô hình được áp dụng trên thế giới và theo tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hiện hành. Qua đó, sinh viên sẽ vận dụng các phương pháp trong từng cách tiếp cận thẩm định giá tài sản vô hình vào một tài sản vô hình cụ thể ở Việt Nam.

9. Mục tiêu của học phần:

Sau khi học môn này sinh viên sẽ:

9.1 Nhận diện được tài sản vô hình trong công ty và hiểu được lý thuyết về thẩm định giá tài sản vô hình

9.2 Biết được các phương pháp thẩm định giá tài sản vô hình

9.3 Vận dụng các phương pháp để thẩm định giá tài sản vô hình cụ thể ở Việt Nam và lập được báo cáo thẩm định giá tài sản vô hình

10. Nhiệm vụ của sinh viên:

- Tham dự đầy đủ các buổi lý thuyết trên lớp
- Tham gia thảo luận nhóm cho nghiên cứu tình huống
- Tham gia thuyết trình, báo cáo tiểu luận môn học

11. Tài liệu học tập:

- Tài liệu bắt buộc:

- [1] Cohen, J., 2005. *Intangible assets-Valuation and Economic Benefit*. John Wiley & Sons, Inc.
- [2] Reilly, R., and Schweih, R., 1999. *Valuing Intangible Assets*. McGraw-Hill.
- [3] Salinas, G., 2009. *The international brand valuation*. John Wiley & Sons, Inc., Publication.
- [4] International Valuation Standards Council, 2013. *The international valuation Standards*.
- [5] The International Valuation Standards Council (IVSC), 2013. *The International Valuation Guidance Note No.4 – Valuation of Intangible assets*.
- [6] Bộ Tài chính, 2014. Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 13 về Thẩm định giá Tài sản vô hình (Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2014/TT-BTC ngày 07/01/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).
- [7] Bộ Tài chính, 2014. Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014 về việc ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 01, 02, 03,04.
- [8] Bộ Tài chính, 2015. Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 về việc ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05, 06, 07.

Tài liệu tham khảo

- [9] Aaker, D., 1991. *Managing Brand Equity. Capitalizing on the Value of a Brand Name*. The free press. A division of Macmillan, Inc. Newyork.
- [10] Damodaran, A., 2006. *Dealing with Intangibles: Valuing Brand Names, Flexibility and Patents*. In: The vale of Intangible asset. New York: John Wiley & Sons. ISBN 0-471-41488-3.
- [11] Đoàn Văn Trường, 2011. *Tuyển tập phương pháp thẩm định giá các loại tài sản vô hình, Quyền sở hữu trí tuệ, Định giá công nghệ và Giá chuyển giao bên trong các công ty đa quốc gia*. Nhà xuất bản Khoa học và Kỹ thuật.
- [12] Đoàn Văn Trường, 2005. *Các mô hình xác định tài sản vô hình*. Nhà xuất bản Khoa học và Kỹ thuật.

- [13] Hay Sinh và Trần Bích Vân, 2012. *Giáo trình Nguyên lý Thẩm định giá*. Nhà xuất bản Tổng hợp Tp.HCM.
- [14] Keller, K. 1998. *Strategic Brand Management: Building, Measuring, and Managing Brand Equity*. Prentice Hall
- [15] Bộ Tài chính, 2001. Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 ban hành Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 – Tài sản cố định vô hình.
- [16] Quốc hội Việt Nam, 2009. Luật số 36/2009/QH12 ngày 19/6/2009, để sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ Việt Nam 2005. Luật này có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2010.
- [17] Quốc hội Việt Nam, 2012. Ban hành Luật giá số 11/2012/QH13 thông qua ngày 20 tháng 6 năm 2012.
- [18] Công ước Berne (1971), Bảo hộ các tác phẩm văn học và nghệ thuật. (Đạo luật Paris, ngày 24 tháng 7 năm 1971, Sửa đổi ngày 28 tháng 9 năm 1979)
- [19] Website: www.interbrand.com, www.bbdo.de, <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodaran/>

12. Tiêu chuẩn đánh giá sinh viên:

Điểm quá trình :	40%
+ Kiểm tra giữa kỳ	15%
+ Bài viết và trình bày tiểu luận môn học	15%
+ bài tập nhóm hằng tuần	10%
Thi hết môn:	60%
Tổng:	100%

13. Thang điểm: (Theo học chế tín chỉ)

14. Nội dung chi tiết học phần:

Ngày (số tiết)	Nội dung giảng dạy	Tài liệu đọc	Chuẩn bị của sinh viên	Đáp ứng mục tiêu
Tuần 1	Tổng quan về tài sản vô hình	[1] Chương 1, 2, 3 [2] Chương 1 [11]	Sinh viên trả lời các câu hỏi của giảng viên	9.1
Tuần 2	- Tổng quan về thẩm định giá trị tài sản vô hình - Tổng quan về 3 cách tiếp cận trong TĐG TSVH - Giới thiệu tiêu chuẩn TĐGVN số 13	[1] Chương 9 [2] Chương 2, 5, 6 [4], [5], [6], [7], [8], [9], [16], [17], [18], [19]	Chia nhóm thảo luận các chủ đề trong chương 2	9.1

Tuần 3	Chương 3: Cách tiếp cận từ chi phí trong thẩm định giá Tài sản vô hình	[1] Chương 7, 8 [6], [19]	Thuyết trình cách tiếp cận từ chi phí (dựa vào tiêu chuẩn số 13) - Phương pháp chi phí tái tạo - Phương pháp chi phí thay thế	9.2
Tuần 4	Chương 4: Cách tiếp cận từ thị trường trong thẩm định giá Tài sản vô hình	[2] Chương 8, 9 [9], [14], [19]	Thuyết trình cách tiếp cận từ thị trường (dựa vào tiêu chuẩn số 13 và thế giới) - Phương pháp so sánh giá bán	
Tuần 5	Chương 5: Cách tiếp cận từ thu nhập trong thẩm định giá Tài sản vô hình Kiểm tra giữa kỳ	[1] Chương 6 [2] Chương 10 [11], [12], [13], [20]	Thuyết trình cách tiếp cận từ thu nhập (dựa vào tiêu chuẩn số 13 và thế giới) - Phương pháp tiền sử dụng tài sản vô hình - Phương pháp lợi nhuận vượt trội - Phương pháp thu nhập tăng thêm - Phương pháp của hãng Interbrand về định giá nhãn hiệu - Phương pháp tiền bản quyền	9.2
Tuần 6	Thẩm định giá nhãn hiệu - Phương pháp Interbrand và Damodaran - Bài tập thực hành	[1] Chương 6 [2] Chương 10 [11], [12], [13], [20]	Làm bài tập về các phương pháp trong cách tiếp cận thu nhập – Ví dụ minh họa theo phụ lục tiêu chuẩn số 13 và giảng viên soạn.	
Tuần 7	Quy trình, báo cáo kết quả và chứng thư thẩm định giá tài sản vô hình	[8], [15], [2] Chương 14, 15	- Tham gia thảo luận và trả lời câu hỏi - Viết báo cáo, chứng thư	9.1, 9.2

			thẩm định giá tài sản vô hình	
Tuần 8	LMS - Thực hành bài tập 3 cách tiếp cận trong thẩm định giá tài sản vô hình.		- Làm bài tập trực tuyến theo nhóm trong thời gian qui định.	
Tuần 9	LMS Nộp bài tập lớn – Thẩm định giá tài sản vô hình cụ thể - Câu hỏi ôn tập và giải đáp thắc mắc			
Tổng cộng: 45tiết				

CHƯƠNG 1: TỔNG QUAN VỀ TÀI SẢN VÔ HÌNH

1. Khái niệm tài sản vô hình
2. Phân loại tài sản vô hình
3. Đặc điểm tài sản vô hình
4. Những tiêu chí để nhận diện tài sản vô hình

CHƯƠNG 2. TỔNG QUAN VỀ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH

1. Khái niệm về thẩm định giá tài sản vô hình
2. Giá trị thị trường và giá trị phi thị trường làm cơ sở thẩm định giá tài sản vô hình
3. Các nguyên tắc của thẩm định giá tài sản vô hình
4. Mục đích thẩm định giá tài sản vô hình

CHƯƠNG 3. CÁCH TIẾP CẬN TỪ THỊ TRƯỜNG TRONG THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH

1. Khái niệm cách tiếp cận từ thị trường trong thẩm định giá tài sản vô hình
2. Phương pháp so sánh giá bán
3. Phương pháp tiền bản quyền
4. Các trường hợp vận dụng trong cách tiếp cận thị trường

CHƯƠNG 4. CÁCH TIẾP CẬN TỪ CHI PHÍ TRONG THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH

1. Khái niệm cách tiếp cận từ chi phí trong thẩm định giá tài sản vô hình
2. Hao mòn của tài sản vô hình
3. Phương pháp chi phí tái tạo
4. Phương pháp chi phí thay thế
5. Các trường hợp vận dụng trong cách tiếp cận chi phí

CHƯƠNG 5. CÁCH TIẾP CẬN TỪ THU NHẬP TRONG THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH

1. Khái niệm cách tiếp cận từ thu nhập trong thẩm định giá tài sản vô hình
2. Cách xác định các dòng thu nhập và tỷ suất chiết khấu
3. Phương pháp tiền sử dụng tài sản vô hình
4. Phương pháp lợi nhuận vượt trội
5. Phương pháp thu nhập tăng thêm
6. Phương pháp của hãng Interbrand về thẩm định giá nhãn hiệu
7. Các trường hợp vận dụng trong cách tiếp cận thu nhập

CHƯƠNG 6. QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH

1. Các bước trong quy trình thẩm định giá tài sản vô hình
2. Nội dung chi tiết của từng bước trong quy trình thẩm định giá tài sản vô hình
(Theo tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05 - Ban hành kèm theo Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính)

CHƯƠNG 7. BÁO CÁO, CHỨNG THƯ VÀ HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH

1. Báo cáo thẩm định giá tài sản vô hình
2. Chứng thư thẩm định giá tài sản vô hình
3. Hồ sơ thẩm định giá tài sản vô hình.
(Theo tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 06 - Ban hành kèm theo Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính)

PHÊ DUYỆT CỦA TRƯỞNG KHOA

(ký, ghi rõ họ tên)

TP.HCM, ngày tháng năm 2014

NGƯỜI BIÊN SOẠN

(ký, ghi rõ họ tên)